



# LES CLÉS DU SOLEIL

## Prix sur demande

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 95 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 600 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Exposition : Sud**

**État intérieur : Bon**

### **Prestations :**

Calme, Double vitrage, Climatisation, Portail automatique, Chambre de plain-pied, Buanderie

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

06/09/2025 - Prix T.T.C



## Maison 4078 La Seyne-sur-Mer

Les clés du soleil / Bandol immobilier vous propose cette jolie maison en fond d'impasse dans un lotissement calme dans le quartier de la Donicarde a la Seyne sur mer .Elle est composée d'un grand séjour exposé sud avec sa cuisine équipée,de 2 Chambres de plain-pied ,une grande salle d'eau avec wc et une mezzanine où vous y trouverez un bel espace pour laisser libre cours à vos envies et une grande pièce avec wc indépendant servant de buanderie facilement transformable en studio indépendant. Climatisation reversible dans toutes les pièces, fermeture centralisée des volets roulants électriques, chaudière à gaz, portail électrique Emplacement déjà prévu pour une piscine hors sol avec arrivée d'eau et d'électricité pour son fonctionnement. Les Clés du Soleil 04 94 94 80 14 Informations générales :



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds